

## **PLA**

### Vorlage

#### **Nr. 52/2015**

zu Punkt 8 der öffentlichen Sitzung  
des Planungsausschusses der  
Gemeinde Simmerath am  
18.06.2015

**Betr.:** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 170 – Erweiterung Heldter Weg  
in Simmerath  
hier: Beratung über die Weiterführung des Verfahrens

#### **Sach- und Rechtslage:**

Der Planungsausschuss der Gemeinde Simmerath hat am 29.11.2012 den grundsätzlichen Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 170 – Erweiterung Heldter Weg – in Simmerath gefasst und die Verwaltung beauftragt, Abstimmungsgespräche mit den für die Erschließung infrage kommenden Grundstückseigentümern zu führen.

Anschließend sind in den Sitzungen am 10.09.2013 und am 08.10.2013 Erschließungsvarianten und städtebauliche Empfehlungen zur Bebauung des Plangebietes vorgestellt worden.

Hierzu hat der Ausschuss beschlossen, die Erschließung über die Parzelle 1001 zu führen und im Plangebiet eine eingeschossige Bebauung vorzusehen. Darüber hinaus hat der Ausschuss beschlossen, dass die Verwaltung Gespräche mit der Bürgerinitiative „Heldter Weg“ über die Möglichkeiten der Erschließung führen soll.

In der Planungsausschusssitzung vom 28.11.2013 ist seitens der Verwaltung mitgeteilt worden, dass das Bebauungsplanverfahren ruhend gestellt werden soll, da die Verhandlungen bezüglich des Grundstückskaufes nicht erfolgreich abgeschlossen werden konnten.

Zwischenzeitlich konnten die Grundstücksverhandlungen zu einem positiven Ergebnis geführt werden, so dass das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 170 – Heldter Weg – wieder aufgenommen werden kann.

**PLA 52/15**

Hierzu ist seitens der Antragsteller auch ein städtebaulicher Entwurf vorgelegt worden, der die Errichtung von 10 weiteren Wohngebäuden (4 Wohngebäude könnten schon zum jetzigen Zeitpunkt auf der Parzelle 1001 aufgrund des Bebauungsplan Nr. 147 errichtet werden) in eingeschossiger Bauweise vorsieht.

Am 04.05.2015 ist den Simmerather und Kesternicher Ratsmitgliedern der städtebauliche Entwurf vorgestellt worden und es wurden auch Möglichkeiten der verkehrlichen Erschließung, insbesondere für die Bauphase diskutiert.

Verwaltungsseitig wird daher nunmehr vorgeschlagen, das Bebauungsplanverfahren weiter zu führen und kurzfristig das Gespräch mit der Bürgerinitiative „Heldter Weg“ und den betroffenen Anliegern zu terminieren.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Planungsausschuss der Gemeinde Simmerath beschließt, das Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 170 – Erweiterung Heldter Weg – in Simmerath auf Grundlage des vorgelegten städtebaulichen Entwurfs fortzuführen und kurzfristig ein Gespräch mit der Bürgerinitiative „Heldter Weg“ und den betroffenen Anliegern zu führen.

Gesehen:

Aufgestellt:

Roger Nießen  
Beigeordneter

Jürgen Förster