

P L A

V o r l a g e

Nr. 55 /2015

zu Punkt 4.1 der öffentlichen Sitzung
des Planungsausschusses der
Gemeinde Simmerath am 10.09.2015

Betr.: Fortführung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 170 – Erweiterung
Heldter Weg – in Simmerath;
Vorstellung der Planung

Sach- und Rechtslage

Zur Fortführung des Bauleitplanverfahrens hatte der Planungsausschuss in seiner Sitzung am 18.06.2015 beschlossen, ein Gespräch mit der Bürgerinitiative „Heldter Weg“ und den betroffenen Anliegern zu führen. Diesen Beschluss hat die Verwaltung zum Anlass genommen, zu einer freiwilligen Bürgerinformation außerhalb des förmlichen Verfahrens am 22.06.2015 ins Rathaus einzuladen. Die Niederschrift über diese Veranstaltung ist in der **Anlage 1** zur Kenntnisnahme beigelegt. Als **Anlage 2** ist das während dieser Veranstaltung mehrheitlich geforderte Nutzungskonzept des Investors beigelegt. Auch liegen zwischenzeitlich die unterschriebenen städtebaulichen Verträge zur Übernahme aller Kosten vor.

Im Nachgang zu der Bürgerinformation hat ein Gespräch mit einem der Investoren stattgefunden, in dem dieser erklärte, dass das Maß und die Art der baulichen Nutzung analog zum vorhandenen Baugebiet erfolgen soll.

Als Ergebnis der vorgenannten Veranstaltung und dem Gespräch mit dem Investor wurde durch die PE Becker GmbH nunmehr ein Entwurf des Bebauungsplanes erarbeitet, welcher in der anstehenden Sitzung vorgestellt wird.

PLA 55 /15

Beschlussvorschlag

Der Planungsausschuss der Gemeinde Simmerath beschließt, dem vorgestellten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 170 – Erweiterung Heldter Weg – im Bereich der Grundstücke Gemarkung Simmerath, Flur 10, Flurstück 1001, 1067, 1068, 1069 und 1070, zuzustimmen und den erforderlichen Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Gesehen:

Aufgestellt:

Roger Nießen

Annemie Theißen